



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCȘANI**  
**PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**28 SEPTEMBRIE 2023**

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în art 4 din H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>.

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția Arhitectului Șef, înregistrat sub nr. 96588/ 28.09.2023;

- având în vedere H.C.L 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>;

- văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 05 din 05.07.2023 și Certificatul de urbanism nr. 717 din 27.06.2022;

- având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din Regulamentul de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din municipiul Focșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/2011;

- având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1) art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 129 alin. (2), lit „c”, alin. (6) lit „c” și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUN:**

**Art.1.** Îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 4 din H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023, în sensul că: ”Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulament Local de Urbanism), nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă) nr. 5 Soluție acces – drum colector propus prin PUG), nr. 6 (Reglementări urbanistice – zonificare), nr. 7 (Reglementări Urbanistice – plan de mobilare urbană), nr. 8 (Reglementări Ediliatre), nr. 9 (Circulația Terenurilor), 10 (Reglementare Urbanistice – Ilustrare Urbană), Primăria Municipiului Focșani, prin reprezentant, va transmite hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ «Elaborare PUZ

pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter», în vederea înregistrării reglementărilor aprobate, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea», se va citi:

”Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulamentul Local de Urbanism și anexelor nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă), nr. 5 (Reglementări Urbanistice Zonificare), nr. 6 (Reglementări Urbanistice - posibilitate de mobilare urbanistică) și nr. 7 (Desfășurare Stradală), nr. 8. (Circulația terenurilor) și nr. 9. (Reglementări Edilitare), Primăria Municipiului Focșani, prin reprezentant, va transmite hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter», în vederea înregistrării reglementărilor aprobate, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea”.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>, se mențin.

**Art.5.** Executarea hotărârii va fi asigurată, conform legii de către domnul Dumitru Nicu, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea și de către Primarul Municipiului Focșani, prin Serviciul administrație publică locală, agricultură, Direcția arhitectului șef prin Serviciul strategie și dezvoltare urbană – Compartiment PUG/PUD/PUZ.

**Inițiator proiect de hotărâre  
P R I M A R,  
Cristi Valentin Misăilă**

**Avizat,  
Secretarul General al Municipiului Focșani  
Marta Carmen Ghiuță**

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția arhitectului șef - Serviciul strategie și dezvoltare urbană - Compartimentul PUG/PUZ/PUD în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate cu termen de depunere a acestora la data de 26 octombrie 2023;
- comisia de urbanism și agricultură, în vederea emiterii avizului, cu termen la data de 30 noiembrie 2023.

**PRIMAR,**  
Cristi Valentin Misăilă

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
FOCȘANI,  
Marta Carmen Ghiuță**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Direcția arhitectului șef**  
**Serviciul strategie și dezvoltare urbană –**  
**Compartimentul PUG/PUZ/PUD**  
**NR. 96588/ 28.09.2023**

**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR,**  
**CRISTI VALENTIN**  
**MISĂILĂ**

## **REFERAT DE NECESITATE**

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în art.4 din H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>.

În cuprinsul art. 4 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>, s-a identificat o eroare materială, în sensul că în denumirea planșelor, anexe la hotărârea de consiliu local menționată s-a strecurat o eroare materială, denumirea corectă fiind: ”Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulamentul Local de Urbanism, nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă), nr. 5 (Reglementări Urbanistice Zonificare), nr. 6 (Reglementări Urbanistice - posibilitate de mobilare urbanistică) și nr. 7 (Desfășurare Stradală), nr. 8. Circulația terenurilor și nr. 9. Reglementări Edilitare, Primăria Municipiului Focșani, prin reprezentant, va transmite hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter», în vederea înregistrării reglementărilor aprobate, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea”.

Menționăm faptul că eroarea materială strecurată în art. 4 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 289 din 22 septembrie 2023 nu influențează punerea în aplicare a acesteia. Reglementările aprobate, conform Avizului Arhitectului Șef nr. 5 din 05.07.2023, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, se mențin.

Având în vedere cele de mai sus considerăm că este necesar inițierea Proiectului de hotărâre îndreptarea erorii materiale strecurată în H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr.

«Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>

**ARHITECT ȘEF**

George – Daniel Păduraru-Coban

**ÎNTOCMIT**

Ramona Ivan

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCȘANI**  
**PRIMAR**  
**Nr. 96605/28.09.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 4 din H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>.

Având în vedere referatul de necesitate întocmit de Direcția arhitectului șef, înregistrat sub nr. 96588/ 28.09.2023, și faptul că în cuprinsul art. 4 din cadrul Hotărârii de Consiliu Local nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, în suprafață de 1400 m<sup>2</sup> s-a strecurat o eroare materială, eroare ce nu modifică reglementările aprobate, solicit îndreptarea acesteia, în sensul că:

”Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulament Local de Urbanism), nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă) nr. 5 Soluție acces – drum colector propus prin PUG), nr. 6 (Reglementări urbanistice – zonificare), nr. 7 (Reglementări Urbanistice – plan de mobilare urbană), nr. 8 (Reglementări Ediliatre), nr. 9 (Circulația Terenurilor), 10 (Reglementare Urbanistice – Ilustrare Urbană), Primăria Municipiului Focșani, prin reprezentant, va transmite hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter», în vederea înregistrării reglementărilor aprobate, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea”, se va citi:

”Pentru punerea în aplicare a reglementărilor conform anexei nr. 2 (Regulamentul Local de Urbanism și anexelor nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situația Existentă), nr. 5 (Reglementări Urbanistice Zonificare), nr. 6 (Reglementări Urbanistice - posibilitate de mobilare urbanistică) și nr. 7 (Desfășurare Stradală), nr. 8. Circulația terenurilor și nr. 9. Reglementări Edilitare”, în vederea înregistrării reglementărilor aprobate, către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vrancea.

În baza celor menționate mai sus, propun necesitatea inițierii, supunerii, dezbaterii și adoptării acestui Proiect de Hotărâre privind îndreptarea erorii materiale

identificată în art. 4 din H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>.

**PRIMAR**  
**Cristi Valentin Misăilă**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCȘANI**  
**Direcția arhitectului șef**  
**Serviciul strategie și dezvoltare urbană**  
**Compartimentul PUG/PUZ/PUD**  
**Nr. 96609/ 28.09.2023**

**SE APROBĂ,**  
**PRIMAR,**  
**CRISTI VALENTIN**  
**MISĂILĂ**

## **RAPORT**

privind îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 4 din H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>.

Având în vedere Proiectul de Hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 4 din H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>, și referatul de aprobare emis de Primarul municipiului Focșani, înregistrat la nr. 96605/28.09.2023, facem următoarele precizări:

Art. 4 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 130548/20.12.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» conține o eroare materială, în sensul că anexele sunt denumite:

”nr. 2 (Regulament Local de Urbanism), nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situăția Existentă) nr. 5 Soluție acces – drum colector propus prin PUG), nr. 6 (Reglementări urbanistice – zonificare), nr. 7 (Reglementări Urbanistice – plan de mobilare urbană), nr. 8 (Reglementări Ediliatree), nr. 9 (Circulația Terenurilor), 10 (Reglementare Urbanistice – Ilustrare Urbană)”

corect fiind: ”nr. 2 (Regulamentul Local de Urbanism și anexelor nr. 3 (Încadrare în zonă), nr. 4 (Situăția Existentă), nr. 5 (Reglementări Urbanistice Zonificare), nr. 6 (Reglementări Urbanistice - posibilitate de mobilare urbanistică) și nr. 7 (Desfășurare Stradală), nr. 8. Circulația terenurilor și nr. 9. Reglementări Edilitare”

Menționăm faptul că documentația este întocmită conform legislației în vigoare iar eroarea materială strecurată în art. 4 din Hotărârea de Consiliu Local menționată nu influențează punerea în aplicare a acesteia. Reglementările aprobate, conform Avizului Arhitectului Șef nr. 5 din 05.07.2023, fundamentat în baza consultării Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, se mențin.

Față de cele menționate mai sus susținem proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 4 din H.C.L. nr. 289 din 22 septembrie 2023 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 64186/24.06.2022 privind documentația P.U.Z. și aprobarea Planului Urbanistic Zonal «Elaborare PUZ pentru construire imobil locuințe colective la S+3E+4R și spațiu comercial la parter» - municipiul Focșani, str. Cezar Bolliac nr. 5A, pe terenul identificat cu numărul cadastral 66300, pe terenul în suprafață de 1400 m<sup>2</sup>.

**ARHITECT ȘEF**  
George-Daniel Păduraru-Coban

**ÎNTOCMIT**  
Ramona Ivan